

LEGENDĂ

sc. 1:500

- PARCELĂ STUDIATĂ
- GARD SI IMPREJMUIRE
- PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII VECINE
- DRUM
- PAVAJ BETON
- DALE INIERBATE
- ZONA VERDE
- VEGETATIE PROPUȘĂ



Categoria de importanta cladirii: D
Clasa de importanta: III.
Grad de rezistenta la foc III.

Nr.cadastral	Suprafata (mp)*
51881	Din acte: 1048 mp Masurata: 1048 mp

Indici utilizare teren:

	Existent	Propus
P.O.T.	0.00%	24.98%
C.U.T.	0.00	0.30

Indici tehnico urbanistici:

	Existent	Propus
Sup. construita	0.00 mp	261.81 mp
Sup.Constr. Desf.	0.00 mp	311.67 mp
Sup. utila	0.00 mp	261.96 mp
Din care terasa	0.00 mp	44.42 mp
Sup. pavata	0.00 mp	119.88 mp
Spatii verzi	1048.00 mp	666.31 mp
Regim de inaltime	-	D + P

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.363
2	3	14.267
3	4	77.506
4	5	13.394
5	1	77.238

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECTANT GENERAL:

SKITZ S.R.L.
sat Lueta, com. Lueta, nr.
904, jud. Harghita

Telefon: 0746-190817; 0759-069762
mail: arh.lazarhonor@gmail.com
arh.mariondaniel@gmail.com
CUI: 46807749 Nr.RC: J19/546/2022

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SKITZ ARH S.R.L.
Miercurea-Ciuc, 530210,
str. Revolutiei din decembrie, nr. 38
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhonor@gmail.com
arh.mariondaniel@gmail.com
CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020

SPECIFICAȚIE NUME

ȘEF PROIECT: arh. Lázár Hunor Lajos
PROIECTANT: arh. Lázár Hunor Lajos
DESENAT: dt. Botár Attila

SCARA:

1:500
DATA: 8/7/2025

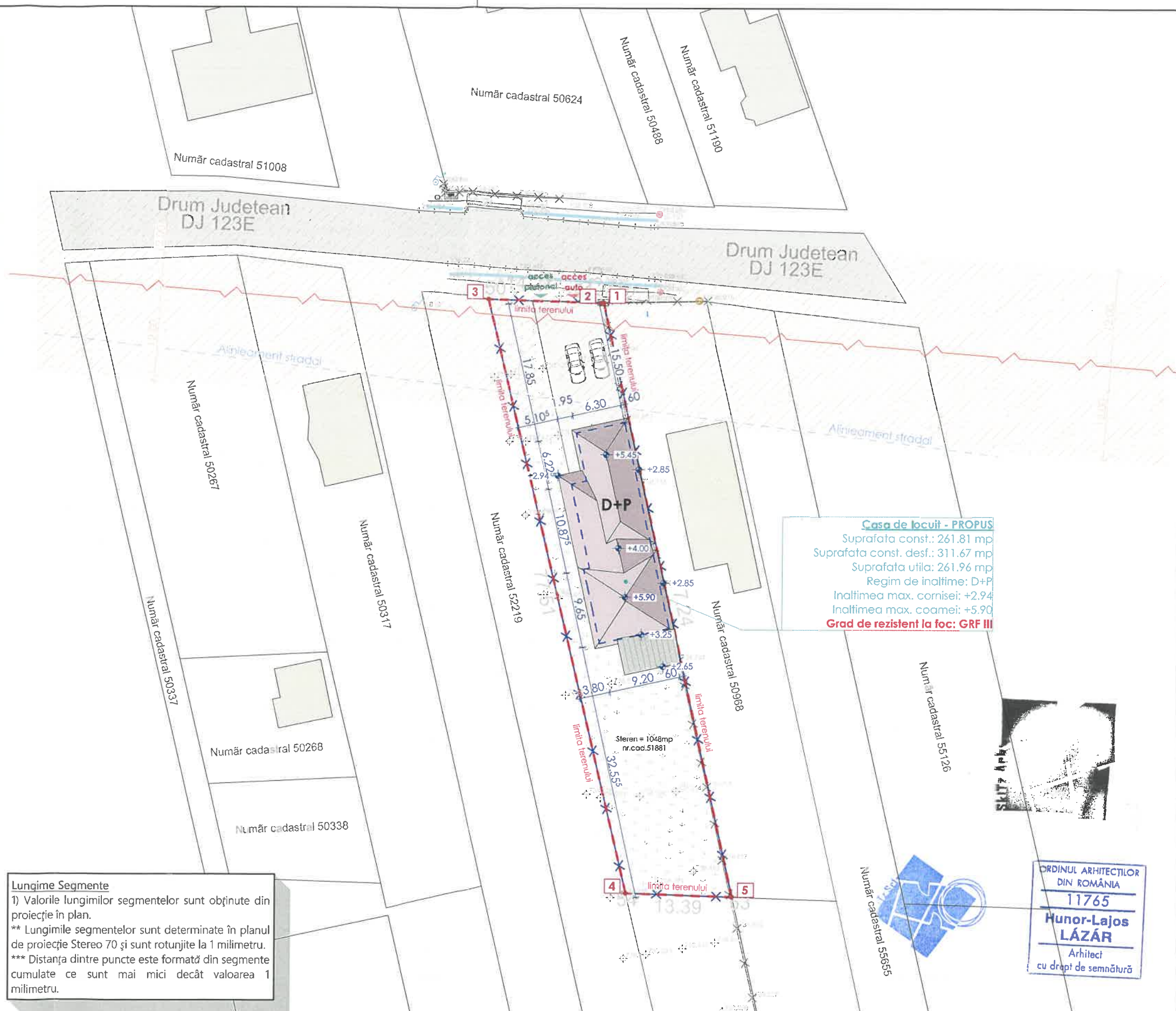
PROIECT: **CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ANEXA, GARD DE IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI**
Com. Pauleni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. FN, nr. CF. 51881, jud. Harghita

PLANȘA:

PLAN DE SITUATIE

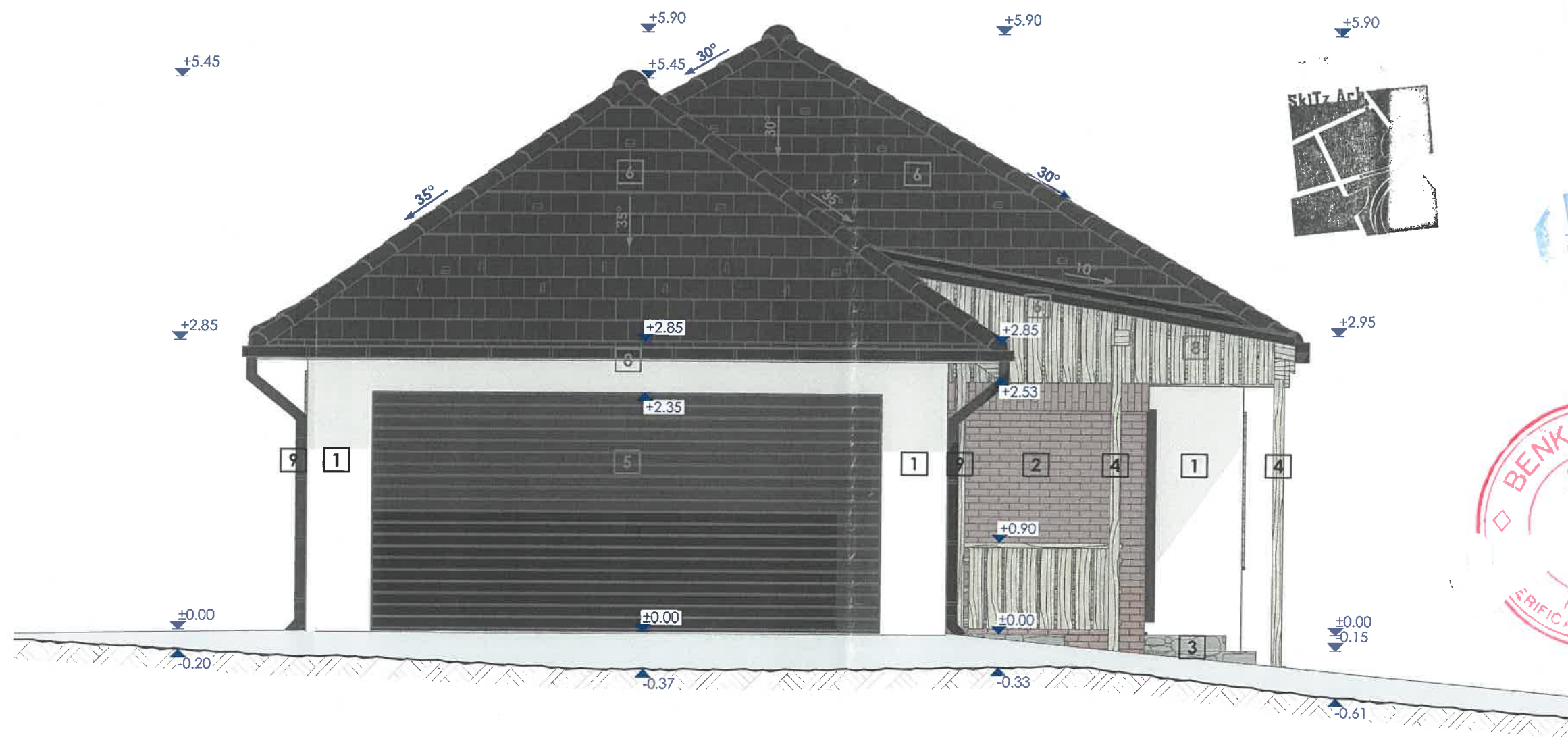
NR. PROIECT:
77/2025

FAZA:
D.T.A.C. + P.T.H.
NR. PLANȘA:
A.02



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
11765
Hunor-Lajos LÁZÁR
Arhitect
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11765
Hunor-Lajos
LAZAR
Arhitect
cu drept de semnatura



LEGENDA MATERIALELOR

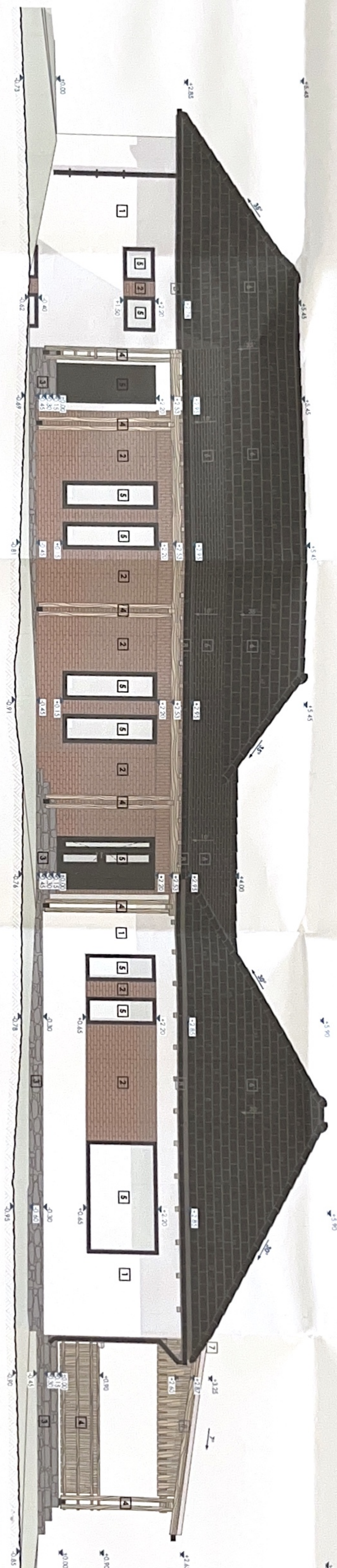
- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Tencuiala decorativa
culoare alba | 6 | Invelitoare - tigla ceramica
culoare gri antracit |
| 2 | Caramida aparenta (andezit)
culoare naturala | 7 | Invelitoare - tabla metalica prefaltuita
culoare gri antracit |
| 3 | Piatra aparenta (andezit)
culoare naturala gri | 8 | Jgheab metalic
culoare gri antracit |
| 4 | Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur
culoare naturala | 9 | Burlan metalic
culoare gri antracit |
| 5 | Tamplarie lemn stratificat cu geam tripan
culoare inchisa | | |

A	RE	R	PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	SCARA:	PROIECT:	NR. PROIECT:
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L. NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECAT CU ACORDUL SI IN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:		SKITZ s.r.l. sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhunor@gmail.com arh.mariondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022	SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhunor@gmail.com arh.mariondaniel@gmail.com CUI: 43392877 Nr. RC: J19/560/2020	ȘEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor Lajos		1:50	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ANEXA, GARD DE IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI Com. Pauleni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. FN, nr. CF. 51881, jud. Harghita	77/2025
					PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor Lajos		DATA:	PLANȘA:	FAZA:
					DESENAT:	dt. Botár Atila		8/1/2025	FATADA VEST	D.T.A.C. + P.T.H. NR. PLANȘĂ: A.04.2



1	<u>Tencuiala decorativa</u> culoare alba	6	<u>Învelitoare - tigla ceramica</u> culoare gri antracit
2	<u>Caramida aparenta (andezit)</u> culoare naturala	7	<u>Învelitoare - tabla metalica prefaltuita</u> culoare gri antracit
3	<u>Piatra aparenta (andezit)</u> culoare naturala gri	8	<u>Jgheab metalic</u> culoare gri antracit
4	<u>Structura/Lambriu lemn tratat cu lazur</u> culoare naturala	9	<u>Burlan metalic</u> culoare gri antracit
5	<u>Templarie lemn stratificat cu geam tripan</u> culoare inchisa		

A	RE	R		PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE	NUME	SCARA:	PROIECT:	NR. PROIECT:
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECAT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDITIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:			SKITZ S.r.l.	SKITZ ARH S.r.l.				CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ANEXA, GARD DE	77/2025
				sat Luelo, com. Luelo, nr. 906, jud. Harghita	Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38		arh. Lázár Hunor Laj	1:50	IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI	
				Telefon: 0746-190817; 0759-069762	Telefon: 0746-190817; 0759-069762		arh. Lázár Hunor Lajos	ATA:	Com. Pauleni-Ciuc, sat. Soimeni, nr. FN, nr. CF. 51881, jud. Harghita	FAZA:
				Email: arh.lazarhunoar@gmail.com	Email: arh.lazarhunoar@gmail.com		dî. Botár Attila	1/2025	FATADA EST	D.T.A.C. + P.T.H.
				arh.mariondaniel@gmail.com	arh.mariondaniel@gmail.com					NR.PLANȘĂ:
				CUI: 46809949	CUI: 43392897					A 04.3
				Nr. RC: J19/546/2002	Nr. RC: J19/560/2020					



LEGENDA MATERIALELOR

- 1 **Introdução** *decomposição*
conceito, objeto
- 2 **Compendio** *decomposição* **Introdução**
conceito, objeto
- 3 **Estado** *decomposição* **Introdução**
conceito, objeto, grau
- 4 **Substância** *decomposição* **Introdução** **Cultura**
conceito, grau, cultura
- 5 **Introdução** *decomposição* **Introdução** **Cultura** **Introdução**
conceito, grau, cultura
- 6 **Introdução** *decomposição*
conceito, grau, cultura
- 7 **Introdução** *decomposição* **Introdução**
conceito, grau, cultura
- 8 **Introdução** *decomposição* **Introdução**
conceito, grau, cultura
- 9 **Introdução** *decomposição* **Introdução**
conceito, grau, cultura

[illegible]